



Rif.: 61206055

# € 350.000

## Porzione di bifamiliare in vendita Civitavecchia, Via Guastatori del Genio

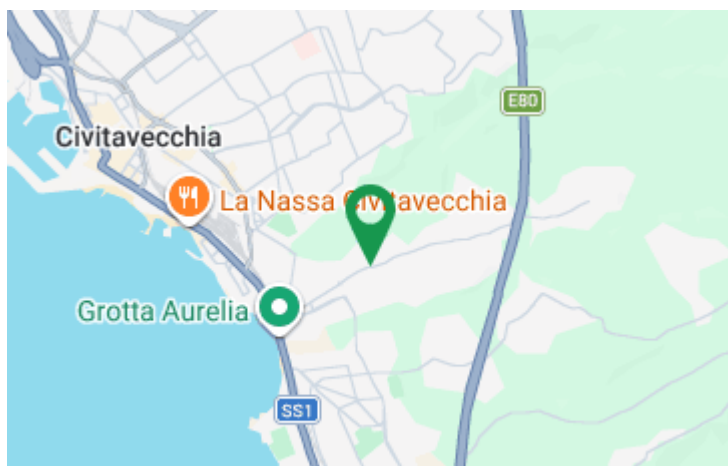
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di circa 200 mq abitativi, situata in zona Campo dell'Oro, in contesto tranquillo e riservato, con giardino e terreno di circa mezzo ettaro. L'immobile gode di una splendida vista aperta sul mare e sulla collina, che conferisce un'atmosfera unica e un'elevata qualità abitativa. Entrando in casa si viene accolti da un ampio doppio salone, caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, con uno studio annesso impreziosito dalla presenza di un camino, ideale per creare un ambiente caldo e accogliente, perfetto anche come spazio relax o lettura. La zona giorno risulta ben organizzata e funzionale, con accessi diretti agli spazi esterni. Sulla sinistra si sviluppa la cucina abitabile, comoda e ben separata dalla zona living, perfetta per garantire privacy e praticità. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, due camere da letto e due bagni: uno principale, ampio e finestrato con vasca, e un secondo bagno di servizio cieco con box doccia. Gli spazi esterni rappresentano uno dei veri punti di forza della proprietà: il giardino, con esposizione angolare, si collega armoniosamente al [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

