



Rif.: 61205491

**€ 199.000**

**Trilocale in vendita**

**Civitavecchia, Via Tevere**

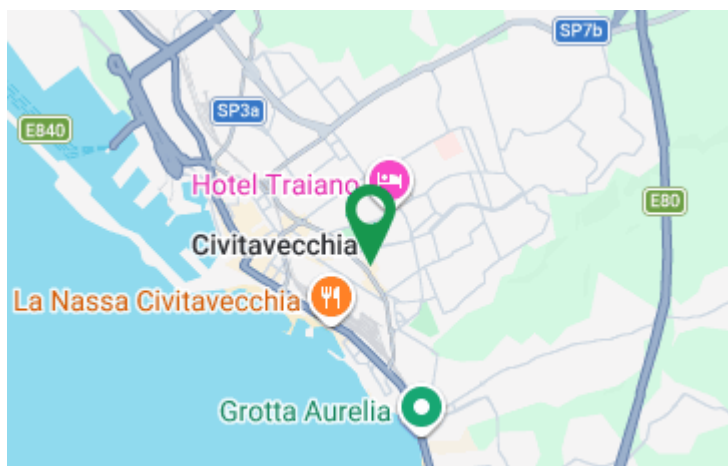
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampio trilocale di circa 100 mq calpestabili, situato in zona centrale, precisamente in zona Mediana, a pochi passi dal Parco Antonelli e dall'Uliveto, all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata e servita da ascensore. L'immobile, posto al primo piano, gode di una doppia esposizione che garantisce una buona luminosità. Entrando in casa si viene accolti da un comodo ingresso con corridoio che distribuisce in modo funzionale gli ambienti. Sulla sinistra troviamo la cucina abitabile con accesso al balcone, mentre sulla destra si sviluppa una sala ampia e luminosa, anch'essa con balcone e valorizzata da un'apertura nel muro che dona maggiore respiro all'ambiente. Un pratico disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da cameretta, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e ripostiglio. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, pronto per essere abitato. Completano la proprietà riscaldamento centralizzato, boiler per acqua calda in cucina e bagno e spese condominiali contenute. Soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona centrale e ben servita, vicina ai principali spazi verdi della città.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

