



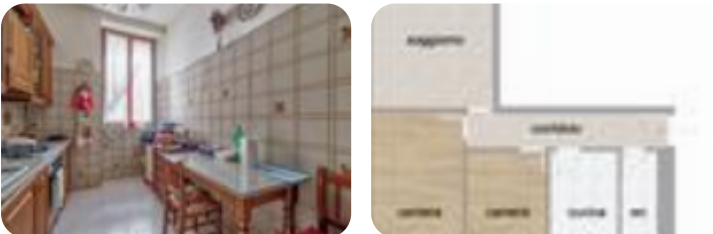
Rif.: 61203229

**€ 115.000**

### Trilocale in vendita

Civitavecchia, Viale Guido Baccelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 332
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita trilocale di circa 80 mq, situato in zona centrale, precisamente in Viale Guido Baccelli, in posizione strategica e ben collegata a tutti i principali servizi. L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina non servita da ascensore e gode di una doppia esposizione che garantisce una buona luminosità e un'adeguata ventilazione naturale. Entrando in casa si viene accolti da un comodo corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. Sulla sinistra troviamo un bagno finestrato dotato di box doccia e boiler, una cucina abitabile e una camera da letto. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla camera matrimoniale, mentre in fondo, sulla destra, si apre un soggiorno luminoso con accesso al balcone, dal quale si può godere di uno scorcio vista mare. L'immobile si presenta in buono stato, offrendo al tempo stesso interessanti possibilità di personalizzazione degli spazi. Un'idea progettuale potrebbe essere quella di realizzare una zona giorno open space, unendo la cucina con una delle camere, creando così un ambiente ampio e moderno, e destinare la parte finale della casa a una zona notte più riservata. Completano la proprietà la pr [...]

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

