



Rif.: 61197310

**€ 179.000****Trilocale in vendita****Civitavecchia, Via Vincenzo Annovazzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 660
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita trilocale di circa 90 mq calpestabili, situato in zona centrale, a pochi minuti a piedi dalla stazione ferroviaria, all'interno di una palazzina servita da ascensore. L'immobile, posto al quarto ed ultimo piano, gode di una tripla esposizione che garantisce grande luminosità e un'ottima ventilazione naturale in tutti gli ambienti. Entrando in casa si viene accolti da un comodo corridoio che accompagna e distribuisce in modo armonioso tutti gli spazi. Sulla destra si sviluppa la zona più funzionale della casa, dove troviamo una cucina abitabile, una camera da letto e un bagno finestrato con box doccia. Proseguendo, il corridoio conduce a un ripostiglio finestrato, attualmente adibito a studio, perfetto per chi ha esigenza di uno spazio dedicato allo smart working o a un ambiente multifunzionale. Sul lato sinistro si apre invece una zona giorno più accogliente e rilassante, composta da un soggiorno luminoso e da una grande camera matrimoniale, ambienti ben separati e facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze. L'immobile si presenta in condizioni eccellenti grazie a una ristrutturazione recente e completa: nel 2023 sono stati rifatti gli i [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

