



Rif.: 61190794

€ 629.000

**Villa singola in vendita**  
 Civitavecchia, Via Del Casaletto Rosso

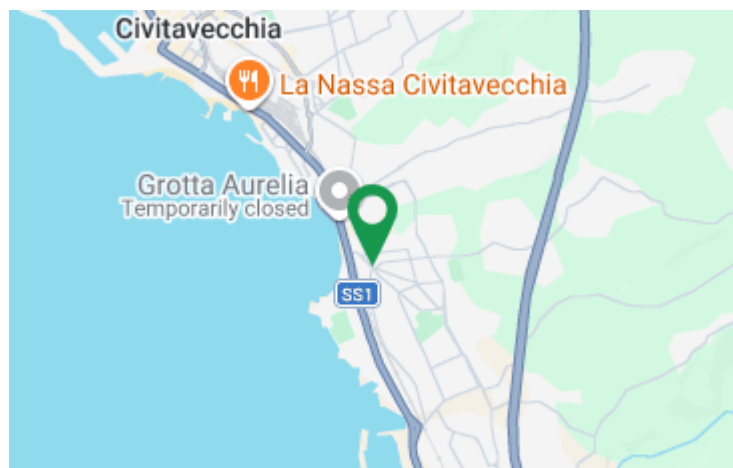
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 434 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita villa indipendente su 3 livelli in zona Casaletto Rosso, inserita in un contesto tranquillo e riservato, caratterizzato da vista panoramica sul mare e circondato dal verde della campagna. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione, grazie ad una ristrutturazione risalente al 2004, ed è caratterizzato da ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, per una superficie complessiva di circa 400 mq abitativi. L'ingresso conduce al piano terra, dove si sviluppa la zona giorno principale della casa. Qui troviamo un ampio doppio salone con accesso diretto ad un portico coperto, spazio ideale per vivere momenti di relax all'aperto e godere della tranquillità del contesto circostante. Adiacente al soggiorno si trova la cucina abitabile, anch'essa con accesso ad un secondo portico, soluzione perfetta per pranzi e cene all'esterno. Un comodo disimpegno separa la zona notte, dove troviamo un bagno per ospiti finestrato con box doccia, una camera da letto con affaccio sul parco della proprietà e la camera padronale con vista mare, impreziosita da accesso diretto al portico, cabina armadio e bagno en suite finestrato con vasca idromassaggio. Salendo al [...]

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

