



Rif.: 61153823

€ 139.000

Trilocale in vendita

Civitavecchia, Via Andrea Doria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita ampio trilocale di 89 mq calpestabili, situato nel cuore del centro storico, in zona mercato, al primo piano senza ascensore. La posizione è estremamente strategica: centralissima, con tutti i servizi a portata di mano, ideale sia come abitazione principale sia come ottimo investimento, ad esempio per la realizzazione di un B&B. L'ingresso si apre su un corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. Sulla sinistra troviamo le prime due camere da letto, entrambe con accesso al balcone, lo stesso che collega anche la cucina, creando una continuità pratica e vivibile tra gli spazi. Il balcone affaccia sulla chiostрина interna del palazzo, garantendo maggiore silenziosità e riservatezza. Proseguendo lungo il corridoio si raggiunge la cucina, mentre in fondo è presente il bagno finestrato con vasca, comodo e ben organizzato. Sulla destra del corridoio si sviluppa invece il soggiorno, un ambiente accogliente e facilmente personalizzabile. L'immobile gode di doppia esposizione, è termoautonomo e, pur presentandosi con finiture datate, offre un grande potenziale di personalizzazione grazie alle tramezzature interne, che consentono [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

