



Rif.: 61123557

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Via di Grotte Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 570
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita quadrilocale di 90 mq calpestabili in zona Grotte Aurelia, posto al primo piano senza ascensore, completo di box auto e cantina. L'immobile gode di tripla esposizione e di tre balconi abitabili, che garantiscono luminosità e una piacevole arieggiatura naturale. L'ingresso si apre sul soggiorno con accesso diretto al primo balcone, mentre sul lato opposto troviamo la cucina separata, collegata al secondo balcone condiviso con la camera matrimoniale principale, dalla quale si può ammirare una vista mare. La zona giorno è completata da un bagno finestrato con vasca e da un secondo servizio cieco collocato nel disimpegno. La zona notte, ben distinta da quella giorno, ospita uno studio e una seconda camera matrimoniale, entrambi con accesso al terzo balcone condiviso. L'appartamento si presenta in ottimo stato di manutenzione e offre un notevole potenziale di personalizzazione: è infatti possibile realizzare una zona giorno open space con cucina a vista, mantenendo al contempo una chiara divisione tra area living e zona notte. Termoautonomo, con spese condominiali contenute, rappresenta una soluzione completa e versatile, ideale per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

