



Rif.: 61091587

↓ € 139.000

€ 159.000 (-13%)

Trilocale in vendita Civitavecchia, Via Bramante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 750
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona centrale, in via Bramante, proponiamo in vendita trilocale di 78 mq calpestabili, posto al primo piano di una palazzina in cortina di recente costruzione, servita da ascensore. La doppia esposizione e i due balconi abitabili – uno dei quali con vista mare – conferiscono all'appartamento grande luminosità e un'ottima vivibilità. La posizione è strategica: a pochi passi dal mare, dalla stazione e da tutti i principali servizi, ideale per chi cerca comfort e praticità quotidiana. L'ingresso conduce a un soggiorno con angolo cottura in open space, con accesso diretto al balcone vista mare. La zona notte, ben separata, ospita due camere matrimoniali, di cui una con accesso al secondo balcone affacciato su via Bramante. Il bagno è cieco e dotato di box doccia. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo in tutti gli ambienti e infissi nuovi in PVC con doppio vetro. L'acqua calda è gestita tramite boiler elettrico. Si presenta in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere abitato o messo a reddito. Attualmente locato con contratto in essere fino al 2029, è ideale per chi cerca un investimento sicuro con rendita immediata, grazie alla pres [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

