Affiliato: Lupa Srl
Partita IVA: 16743891000
Via Bramante, 50 00053 Civitavecchia (RM)
Email: rmhls@tecnocasa.it - Tel.: 0766671820

Rif.: 61082354

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Via Francesco Crispi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 504
Bagni:	4
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita in zona centrale e servita, ampio quadrilocale di 96 mq calpestabili, situato al secondo piano di una palazzina con ascensore e completamente ristrutturato nel 2020. Attualmente utilizzato come B&B, l'immobile è facilmente riconvertibile in abitazione principale, grazie a una distribuzione degli spazi funzionale e versatile.L'ingresso si apre su un corridoio che collega in modo razionale tutti gli ambienti. Sulla sinistra si trovano tre camere matrimoniali, tutte climatizzate: due sono dotate di bagno cieco en suite con vasca, mentre la terza dispone di un bagno cieco esterno, ad uso esclusivo, situato proprio accanto alla stanza.La zona giorno è composta da un soggiorno con angolo cottura, anch'esso climatizzato, con affaccio su un balcone tramite il bagno di servizio finestrato, che aggiunge praticità all'ambiente. È presente anche un utile ripostiglio, perfetto per organizzare gli spazi e aumentare la funzionalità della casa.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, infissi in PVC con doppio vetro, impianti completamente rinnovati e finiture moderne. La distribuzione interna è ideale per l'attività ricettiva già avviata, ma si pr [...]

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.