



Rif.: 61073578

↓ € 389.000

€ 419.000 (-8%)

## Bifamiliare in vendita

Civitavecchia, Viale Giuseppe Saragat

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 174 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare in zona Faro, inserita in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, ideale per famiglie che cercano comfort e indipendenza. L'immobile si sviluppa su quattro livelli per un totale di 163 mq calpestabili, con ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. All'esterno si trova un giardino angolare privato, curato e funzionale. Il brecciolino all'ingresso garantisce ordine e praticità, mentre il prato e l'area pavimentata sul retro offrono uno spazio ideale per rilassarsi o vivere momenti conviviali all'aperto. Al piano terra troviamo un ampio salone doppio, dotato di camino e stufa a pellet, con accesso diretto al giardino. La cucina abitabile, affacciata sul verde, è collegata a un terrazzino attrezzato con tende da sole, perfetto per colazioni e pranzi all'aperto. Completano il piano un bagno finestrato con doccia e l'accesso diretto al box auto e alla cantina, separati da una porta blindata. La zona notte, al primo piano, è composta da tre camere da letto e un bagno con vasca angolare, collocato in posizione riservata. La camera matrimoniale è già climatizzata, per un comfort ottimale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

