



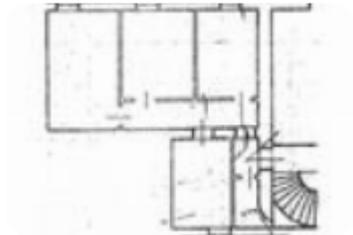
Rif.: 61068661

**€ 229.000**

## Trilocale in vendita

Civitavecchia, Via Santa Fermina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 99 mq, situato al secondo e ultimo piano di una palazzina con ascensore, in zona centrale, comoda a tutti i principali servizi. La palazzina si presenta in ottime condizioni, grazie al recente rifacimento della facciata. L'ingresso conduce a un bagno finestrato con doccia, seguito da una cucina abitabile, luminosa e ben separata dal resto della casa. Il corridoio centrale accompagna verso la zona notte, composta da due camere matrimoniali e da un soggiorno ampio e accogliente, perfetto per la quotidianità e il relax. L'appartamento gode di doppia esposizione, che garantisce luminosità costante durante tutto il giorno, e presenta una distribuzione interna razionale e funzionale. È inoltre dotato di condizionatori in tutte le stanze, tranne il bagno, offrendo un ottimo comfort abitativo in ogni stagione. Una soluzione ideale per famiglie, coppie o uso investimento, grazie alla generosa metratura, alla posizione strategica e al contesto pratico e servito. Pronto da vivere, ma con la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti, senza necessità di interventi strutturali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

