



Rif.: 61068533

€ 130.000

Trilocale in vendita

Civitavecchia, Viale Guido Baccelli

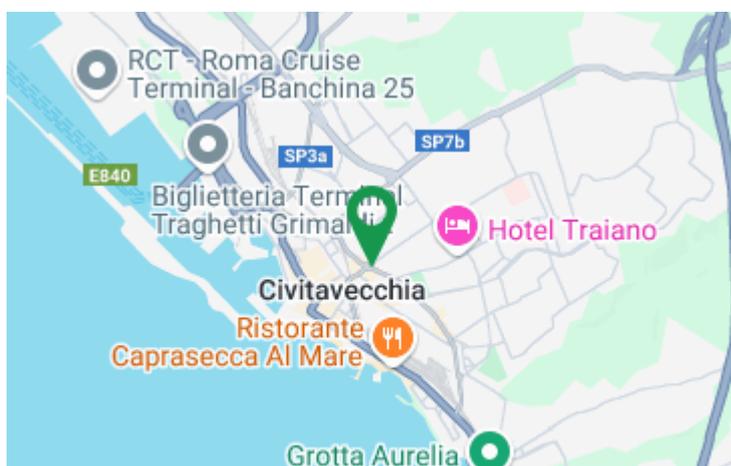
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 324
Bagni:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, in zona centrale e servita, trilocale di 85 mq calpestabili al primo piano di una palazzina con ascensore. L'immobile si apre su un ingresso che può essere facilmente valorizzato grazie alla presenza di tramezzi: abbattendo quello tra corridoio e cucina, è possibile creare un'ampia e luminosa zona giorno open space con angolo cottura, dal design moderno e funzionale. L'attuale cucina abitabile può così essere trasformata in una comoda cameretta, mentre la spaziosa camera matrimoniale resta nella posizione originaria, garantendo privacy e comfort. Il bagno è finestrato e dotato di box doccia. La flessibilità distributiva degli spazi consente numerose soluzioni su misura: l'immobile si adatta perfettamente sia a giovani coppie in cerca di un ambiente dinamico, sia a famiglie che desiderano personalizzare la propria casa secondo esigenze specifiche. Termoautonomo, con spese condominiali contenute (27 €/mese), l'appartamento si trova in posizione strategica, vicino a tutti i servizi e ai principali collegamenti. Una soluzione versatile, pronta per essere trasformata nel tuo spazio ideale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

