



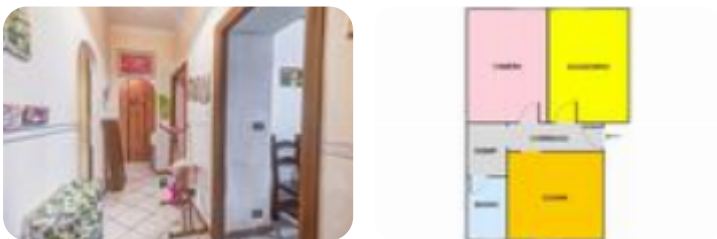
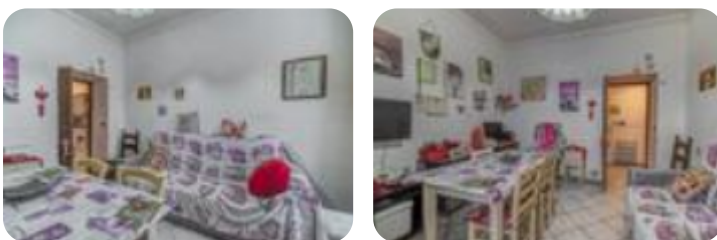
Rif.: 61015699

€ 95.000

Bilocale in vendita

Civitavecchia, Via Ascanio Fiori

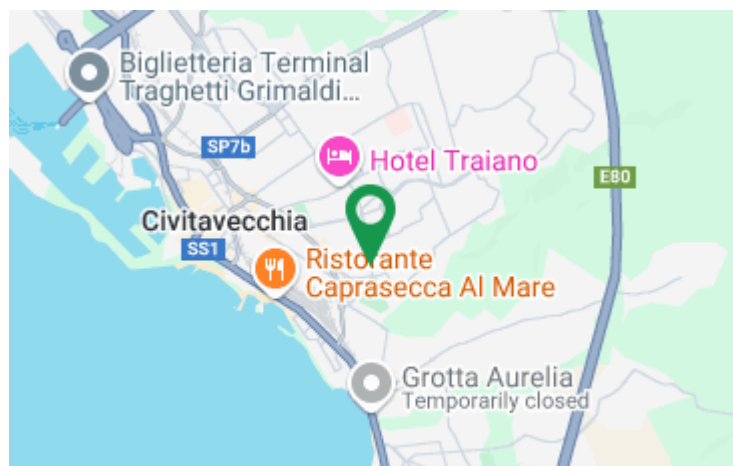
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita in zona Uliveto bilocale di 60 mq calpestabili, situato al piano rialzato di una palazzina senza ascensore. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce, sulla sinistra, alla cucina abitabile e, sulla destra, al soggiorno. Proseguendo, si trova la camera matrimoniale e, alla fine del corridoio, un disimpegno che porta al bagno finestrato con box doccia. L'immobile offre la possibilità di riorganizzare gli spazi senza interventi strutturali significativi: si potrebbe destinare la cucina a zona giorno con angolo cottura, utilizzando l'attuale soggiorno come camera da letto. L'immobile è completato da due condizionatori, installati nel 2023, uno in camera da letto e l'altro in cucina, e da una caldaia sostituita lo scorso anno. L'immobile è termoautonoma, con spese condominiali contenute di 25 euro al mese, ed è una soluzione ideale per chi desidera abitare in una zona ben servita e vicina al centro città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

