



Rif.: 60984896

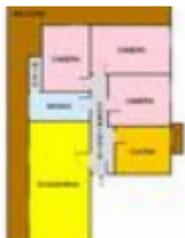
↓ € 175.000

€ 189.000 (-8%)

## Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Viale Giacomo Matteotti

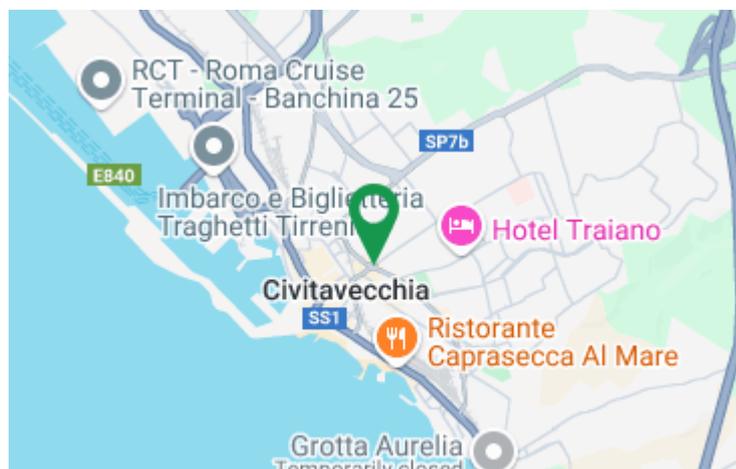
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.224
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita nuda proprietà di quadrilocale di 130 mq calpestabili, situato al sesto e ultimo piano di una palazzina dotata di ascensore, che arriva fino al quinto piano. Da qui, una breve rampa di scale conduce all'ingresso dell'appartamento. L'immobile si distingue per i suoi spazi ben distribuiti e funzionali. Il balcone angolare, che si estende dal salone fino allo studio, regala scorci suggestivi ed è dotato di un pratico ripostiglio. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce alla cucina abitabile, con il proprio balcone di servizio. Il salone, molto spazioso e luminoso, offre accesso al balcone angolare, ideale per godersi momenti di relax con vista panoramica. La zona notte comprende una cameretta, una camera matrimoniale, un bagno finestrato con box doccia in cui è stata ritagliata una zona lavanderia, e uno studio, che può essere facilmente trasformato in una terza camera da letto, con accesso diretto al balcone angolare. L'immobile offre una grande flessibilità: è possibile frazionarlo per ricavare due unità indipendenti grazie a un accesso esterno murato, che può essere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

