



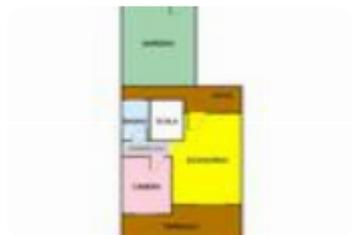
Rif.: 60896842

**€ 299.000**

## Villa a schiera in vendita

Civitavecchia, Via Delle Clivie

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona San Gordiano, proponiamo in vendita villa a schiera su tre livelli. Con una superficie di 165 mq garantisce spazi ampi e confortevoli, ben distribuiti ed organizzati. Al piano terra l'immobile si apre su un accogliente giardino, offrendo un ingresso verde e invitante alla proprietà. Qui si trova il luminoso salone con cucina angolare dal quale si accede direttamente al primo terrazzo, che offre uno spazio ideale per godere dell'aria aperta e della tranquillità dell'ambiente circostante. Una cameretta con accesso al terrazzo e un bagno finestrato con box doccia completano questo livello. Il piano superiore accoglie una cameretta con balcone privato e due spaziose camere da letto, tutte luminose e ben ventilate, ciascuna con accesso diretto al secondo balcone del piano. Attraverso una scala a chiocciola si accede poi al solarium, perfetto per rilassarsi durante la bella stagione. Completano il piano un bagno finestrato con box doccia ed un ripostiglio, offrendo comfort e praticità aggiuntive alla zona notte. Il piano interrato è dotato di una spaziosa taverna con cucina, ripostiglio, un bagno aggiuntivo e un garage al quale è stata sostituita la porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

