



Rif.: 60895909

€ 315.000

Porzione di bifamiliare in vendita Civitavecchia, Via Aurelia Nord

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Posti auto:	1



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

In zona Borgata Aurelia, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare di 350 mq su 3 livelli con giardino e terreno coltivabile. Questa proprietà offre molteplici opportunità abitative, adattandosi perfettamente alle esigenze di diversi profili di acquirenti. È l'ideale per coloro che cercano tranquillità e ampi spazi, per chi desidera una casa vacanze vicino al mare grazie alla sua prossimità a Roma e Viterbo, oppure per famiglie numerose che possono beneficiare della possibilità di dividere l'immobile in due unità separate. Al piano terra, l'ingresso principale introduce a un ampio e luminoso salone, seguito dalla cucina abitabile con balcone, uno studio, una camera da letto, due camerette ed un bagno finestrato con box doccia. Il secondo livello ospita la mansarda con ulteriori spazi abitativi, tra cui una camera da letto con balcone, una cameretta con accesso al balcone, un bagno con doccia e un ripostiglio. Il piano interrato offre l'opportunità di essere trasformato in un trilocale autonomo; attualmente gli spazi sono suddivisi in una sala con cucina ad angolo cottura, un bagno finestrato con vasca idromassaggio, una cameretta, un ampio studio con accesso esterno, u

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

