



Rif.: 60892678

↓ € 255.000

€ 269.000 (-6%)

## Attico in vendita

Civitavecchia, Via Gian Battista Falda

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.224
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Presentiamo in vendita a San Liborio, un esclusivo attico e super attico con doppio terrazzo e box auto, all'interno di una moderna palazzina del 2018 e classificata in classe energetica A4, il massimo livello di efficienza per un immobile. Situato al terzo e quarto piano dell'edificio, il primo livello di questa proprietà si apre su un ampio e luminoso salone, che conduce al primo dei due terrazzi e alla cucina attrezzata. La zona notte offre una cameretta con accesso al terrazzo tramite una porta finestra, e una camera da letto matrimoniale con vista panoramica. Entrambe le camere sono servite da due bagni con doccia finestrati. Attraverso una scala interna si accede al secondo livello dell'immobile, dove si trova il super attico attualmente utilizzato come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

