



Rif.: 60875771

€ 179.000

Quadrilocale in vendita

Civitavecchia, Via Salvatore Bastianelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 432
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Uliveto, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 85 mq, completamente ristrutturato nel 2022 e situato al quarto piano di un edificio con ascensore. La posizione strategica dell'appartamento garantisce un facile accesso a tutti i principali servizi del quartiere e un ottimo collegamento con i trasporti pubblici cittadini. Inoltre, è caratterizzato dalla vicinanza a scuole di ogni ordine e grado, dalla scuola nido alle scuole superiori. L'immobile, esposto su due lati, gode di una luminosità naturale e accogliente durante tutte le ore del giorno. Gli ambienti, spaziosi e regolarmente distribuiti, lo rendono ideale per una famiglia. La zona giorno è composta da una cucina ampia con accesso al primo dei due balconi della casa e dal soggiorno, anch'esso con accesso al balcone. Nella zona notte si trovano due camere da letto e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

