



Rif.: 60773111

**€ 343.000**

**Attico in vendita**

Civitavecchia, Viale della Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 111.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, a pochi metri dalla stazione, dal porto e dai principali servizi proponiamo in vendita attico vista mare completamente ristrutturato nel 2018 .L'unicità di questa soluzione è senza dubbio la sua vista panoramica, con affaccio sul mare senza barriere architettoniche ad ostacolare la visuale . Posto al quinto piano l'appartamento risulta luminoso durante tutte le ore del giorno. La zona giorno è composta dal salone con cucina a vista, da dove si accede al terrazzo abitabile e verandato; mentre nella zona notte si trovano la camera matrimoniale, la cameretta ed il bagno finestrato con box doccia.Il palazzo è dotato di ascensore, che arriva fino al quarto piano, è quindi necessario fare due rampe di scale per raggiungere l'appartamento.Nella ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di prima scelta, curando l'appartamento nei minimi dettagli ed è stato

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

