



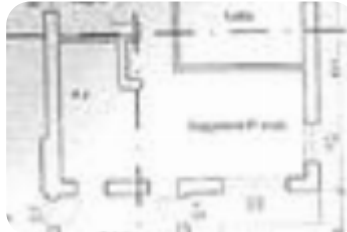
Rif.: 61273769

€ 259.000

Villa singola in vendita

Castelnuovo Di Porto, Via Monte la Pera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 102.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASTELNUOVO DI PORTO – VIA MONTE LA PERA In posizione tranquilla e immersa nel verde della campagna di Castelnuovo di Porto, proponiamo in vendita villa unifamiliare di circa 110 mq calpestabili, completamente ristrutturata in con ampio terreno privato di circa 2.845 mq, portico di circa 15 mq e una splendida vista panoramica sul suggestivo borgo di Castelnuovo di Porto. L'immobile, edificato nel 2001 e ristrutturato totalmente nel 2011, si sviluppa su due livelli. Entrando nella villa veniamo accolti da un luminoso open space, caratterizzato da un salone con ampia vetrata panoramica, elemento distintivo dell'abitazione, che dona grande luminosità agli ambienti e permette di godere della vista sul paesaggio circostante. La zona giorno comprende inoltre un comodo angolo cottura. Sul medesimo livello troviamo una cameretta, un ampio bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Proseguendo al piano superiore, raggiungibile tramite una comoda scala interna con lavanderia sottostante, troviamo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

