

Rif.: 61245664

€ 79.000

Trilocale in vendita

Morlupo, Via Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 228.87 kW h/m² anno

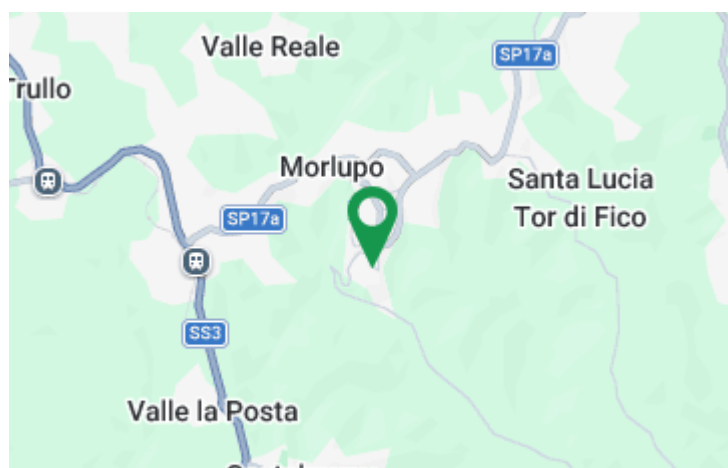
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Morlupo, a due passi dal Centro Storico, proponiamo in vendita un appartamento di circa 100 mq, situato al secondo piano. L'immobile si distingue per l'ottima luminosità, garantita dalla favorevole esposizione e dalle ampie aperture, e per una piacevole vista panoramica sul contesto circostante. La distribuzione interna degli spazi è razionale e funzionale: l'ingresso conduce a una cucina e a un ampio salone, ideale come zona living, ben proporzionato e facilmente arredabile. Un comodo disimpegno collega la zona giorno alla zona notte, dove troviamo un bagno, una camera da letto matrimoniale e una cameretta, con ambienti ben distinti che assicurano privacy e comfort. Gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, contribuendo a un buon isolamento termico e acustico. La posizione centrale, unita alla luminosità degli ambienti, alla vista aperta e alla disposizione equilibrata dei locali,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

