



Rif.: 61238491

€ 129.000

Negozio in vendita

Castelnuovo Di Porto, Piazza Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 325.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

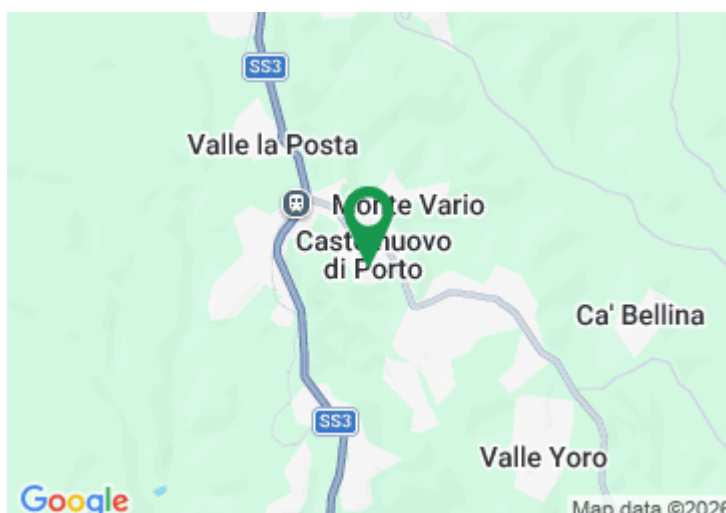
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Castelnuovo di Porto – Centro Storico Piazza PiaveNel cuore del caratteristico borgo di Castelnuovo di Porto, in una delle piazze più suggestive del centro storico, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 150 mq, disposto su due livelli e dotato di doppio accesso indipendente, ideale per attività di ristorazione o per chi desidera avviare un'attività senza affrontare ulteriori lavori.L'immobile accoglie i clienti in un'ampia sala principale, luminosa e versatile, che conduce ad una seconda sala, perfetta per aumentare i coperti, e ad una caratteristica grotta in tufo, elemento di grande fascino che rende l'ambiente unico e ricco di atmosfera.Proseguendo troviamo i servizi igienici separati uomo/donna e una cucina professionale completamente attrezzata, già inclusa nella vendita, completa di dispensa e pronta per essere utilizzata fin dal primo giorno.Una comoda scala conduce al piano superiore, dove è stato realizzato un pratico mini appartamento, composto da soggiorno, camera da letto, bagno e ripostiglio. Uno spazio ideale come abitazione per il gestore, alloggio per il personale o ufficio amministrativo.L'intero immobile è stato sistemato recentemente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

