



Rif.: 61238411

€ 23.000

Negozi in vendita

Morlupo, via delle cantine

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 439.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.06 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Morlupo, in Via delle Cantine, a pochi passi dal Comune e dalla suggestiva Piazza Armando Diaz, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 30 mq, situato in posizione strategica e facilmente raggiungibile. L'immobile è composto da due stanze, bagno con antibagno, zona dispensa e un pratico ripostiglio. È dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite pompa di calore, serranda elettrica e sistema di allarme. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione centrale, il locale si presta a molteplici utilizzi, tra cui: Studio professionale (commercialista, consulente, geometra, architetto) Ufficio per servizi e consulenze Agenzia assicurativa o immobiliare Negozi di vicinato Showroom o punto espositivo Laboratorio artigianale leggero Studio per trattamenti olistici Sede associativa Punto ritiro e-commerce Studio fotografico e molte altre... Ottima opportunità per professionisti e imprenditori che desiderano svolgere la propria attività in una delle zone più caratteristiche e frequentate del centro storico di Morlupo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

