



Rif.: 61218345

€ 60.000

Negozi in vendita

Riano, Via della Madonnella - Belvedere

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 255.46 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 255.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nella tranquilla e residenziale zona di Belvedere, Via dei Costaroni, proponiamo in vendita locale commerciale con magazzino e corte esterna. La zona di Belvedere offre un contesto ideale per chi ama il verde senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. La zona è ben collegata, trovandosi a soli 2 km dalla Via Tiberina e dal casello autostradale di Castelnuovo di Porto, permettendo un facile accesso a Roma e alle principali arterie stradali. I residenti beneficiano della vicinanza a numerosi servizi essenziali, tra cui supermercati, farmacie, bar e ristoranti, tutti facilmente raggiungibili anche a piedi. Inoltre, la presenza di aree verdi e la vista panoramica sulla valle del Tevere rendono questa zona particolarmente apprezzata per la sua qualità della vita. Il locale che misura 63 mq è situato al piano terra di una palazzina composta da 6 unità abitative, in posizione tranquilla e ben

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

