



Rif.: 61211789

**€ 229.000**

## Villa singola in vendita Morlupo, Strada morlupo capena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 86.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

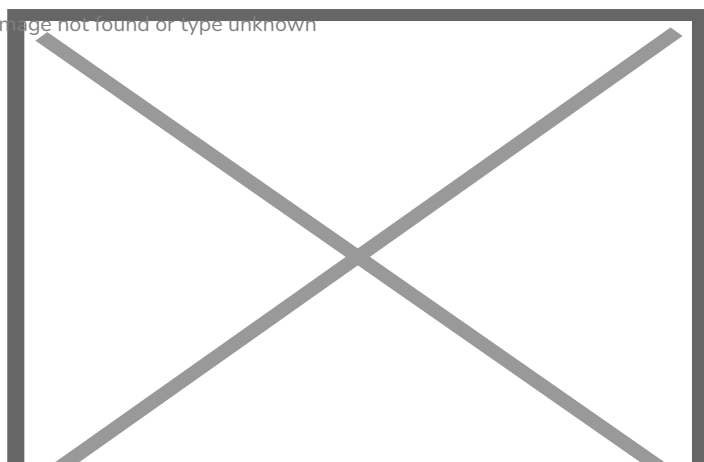
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Villino indipendente – Morlupo/Capena Proponiamo in vendita un grazioso villino indipendente di circa 150 mq, situato in posizione strategica sulla Morlupo-Capena, di fronte alla fermata Cotral, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è così composto: Al piano terra troviamo un accogliente zona giorno con salone e cucina open space, dalla quale si accede al primo balcone. Completa il piano un bagno finestrato con doccia. Il piano superiore (sottotetto), raggiungibile tramite una scala interna in legno è attualmente adibito a camera, con accesso al secondo balcone. Infine il piano seminterrato, collegato da una comoda scala interna in muratura, ospita la zona notte composta da

## Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

