



Rif.: 61205961

## € 205.000

### Villa a schiera in vendita

Riano, Via Dei Costaroni - Belvedere

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 70.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 103.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLINO A SCHIERA IN VIA DEI COSTARONI A RIANO Proponiamo in vendita un elegante villino a schiera di circa 140 mq calbestabili, sviluppato su tre livelli, in ottimo stato manutentivo e dotato sia di giardino privato che posto auto scoperto. La composizione interna dell'immobile è così strutturata: al piano terra si sviluppa la luminosa zona giorno con soggiorno dotato di camino e cucina open space, una camera matrimoniale con cabina armadio, una cameretta adibita a studio e un bagno cieco con doccia. Il primo piano ospita un'ampia camera doppia mansardata, ideale come seconda zona notte o spazio multifunzionale mentre al piano seminterrato troviamo una spaziosa taverna, perfetta come sala hobby o area relax, oltre alla lavanderia e un ulteriore bagno con doccia. L'immobile è in classe energetica B, in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

