



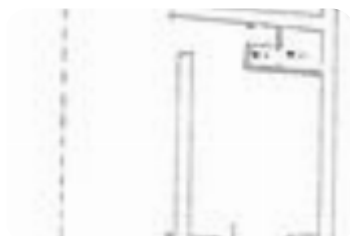
Rif.: 61204784

**€ 39.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Morlupo, Via S. Sebastiano**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 233.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

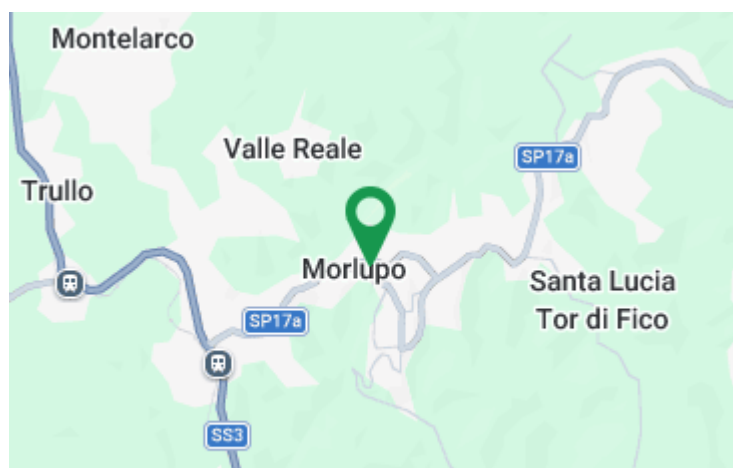
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALE COMMERCIALE IN VIA SAN SEBASTIANO in posizione centrale su Via San sebastiano, proponiamo in vendita un locale commerciale di circa 50 mq, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta come un ambiente unico, facilmente modulabile, arricchito da un pratico soppalco che consente di ottimizzare gli spazi. È inoltre dotato di antibagno e bagno a norma. Elemento distintivo della proprietà è la presenza di una caratteristica grotta sotterranea, perfetta come deposito, area espositiva o spazio funzionale aggiuntivo. Grazie alla sua posizione strategica e all'ottima visibilità, il locale rappresenta una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

