



Rif.: 61202345

€ 600.000

Rustico in vendita

Morlupo, Via DEI QUATTRO Pali

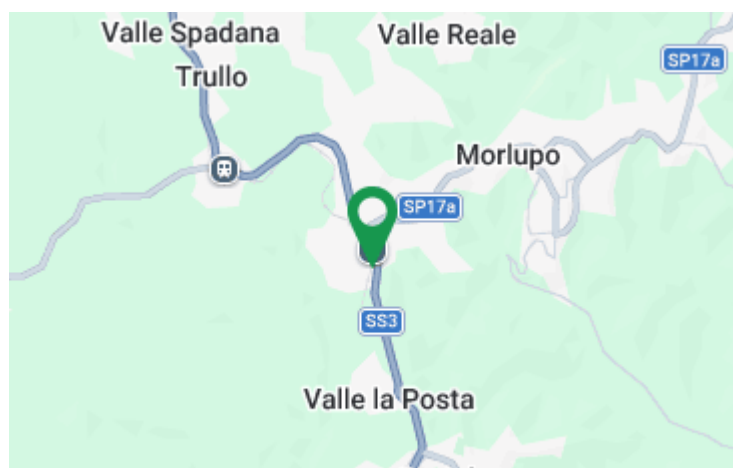
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 2.000 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato a due passi dal centro di Morlupo, in posizione strategica e ben collegata, questo ampio capannone rappresenta un'opportunità unica per investitori alla ricerca di un'operazione immobiliare ad alto potenziale. L'immobile, attualmente accatastato come magazzino, dispone di un'altezza interna di ben 7,5 metri, caratteristica che consente un'ottimale riconversione degli spazi e una progettazione moderna e funzionale. La cubatura complessiva è pari a 8.304,56 metri cubi, di cui 6.912,81 metri cubi convertibili in destinazione residenziale, rendendo possibile la realizzazione di circa 22 unità abitative di diverse progetti si presta perfettamente alla creazione di appartamenti contemporanei, luminosi e altamente richiesti dal mercato, ideali sia per giovani coppie che per famiglie o per investimento a reddito. La flessibilità degli spazi consente di sviluppare soluzioni abitative diversificate: bilocali, trilocali e unità più ampie, ottimizzando così il ritorno economico posizione è uno dei principali punti di forza: l'immobile si trova in prossimità di tutti i principali servizi — scuole,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

