



Rif.: 61190453

**€ 249.000**

**Villa singola in vendita**

Morlupo, Via D. A. Venturini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 190.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

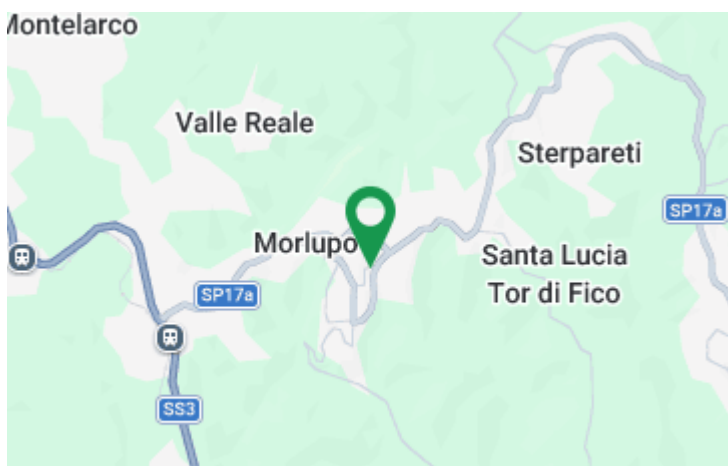
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA SINGOLA CON AMPIO TERRAZZO E GIARDINO A MORLUPO:A

Morlupo, paese in provincia di Roma, proponiamo in vendita una villa singola di circa 250 mq , situata a soli 2 km metri dalla stazione ferroviaria e dalla Via Flaminia. L'immobile è ubicato in una zona residenziale tranquilla dunque risulta essere adatto a chi cerca una soluzione di ampia metratura senza doversi allontanare dal centro del paese e da tutti i servizi.La parte abitativa si sviluppa su due livelli: al piano terra, entrando dal portone principale, ci si affaccia sull'ingresso dal quale a destra possiamo accedere al primo piano, attraverso le scale interne, mentre andando a sinistra, attraverso un piccolo corridoio giungiamo alla zona giorno composta da un ampio e luminoso salone,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

