



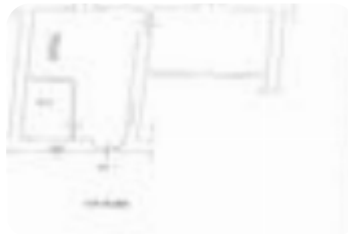
Rif.: 61184984

**€ 79.000**

**Bilocale in vendita**

**Morlupo, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 148.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 130.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del borgo di Morlupo(RM), proponiamo in vendita un caratteristico bilocale disposto su unico livello, con ingresso al quale si accede attraverso un scalinata esterna. La soluzione, posta al piano rialzato di un edificio composto da soli 2 appartamenti, è composta da un piccolo ingresso, un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno con vasca. Completano l'immobile una cantina con ingresso separato, situata accanto alla scalinata esterna e una vista panoramica di cui godere dal proprio salone. CLASSE ENERGETICA: G IPE: 148,25 MATERIALI E DATI TECNICI: Infissi, struttura spaziosa, versatile e ricca di potenzialità. Allaccio alla fognatura comunale, pavimenti in gres porcellanato e per il riscaldamento è presente una caldaia nuova a gas metano. Ideale per chi cerca una soluzione pronta, completamente ristrutturata. Grazie alla sua posizione centrale è adiacente a tutti i principali servizi come: scuole, posto tabaccai, macelleria, bar, farmacia e altre.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

