



Rif.: 61179148

€ 75.000

Negozio in vendita

Morlupo, Morlupo Via San Michele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel pieno centro del paese, in posizione strategica a pochi passi dalla stazione ferroviaria, proponiamo in vendita locale commerciale con ottima visibilità, inserito in un contesto ad alta frequentazione pedonale e veicolare, circondato da attività storiche e ben avviate. L'immobile è situato al piano rialzato, facilmente accessibile anche a persone con disabilità, e si sviluppa su un unico livello. Dispone di ingresso indipendente, vetrina fronte strada, serranda elettrica e bagno privato. Il locale si presenta in buono stato manutentivo ed è adatto a diverse tipologie di utilizzo, come attività commerciali, studi professionali o investimento a reddito. In precedenza è stato locato a € 600 mensili, elemento che ne sottolinea il potenziale di redditività. La posizione centrale garantisce facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, oltre a un'eccellente accessibilità grazie alla prossimità della stazione e dei principali servizi. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di visibilità, funzionalità e centralità, in una delle zone più dinamiche e consolidate del paese



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

