



Rif.: 61103831

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Morlupo, via san michele**

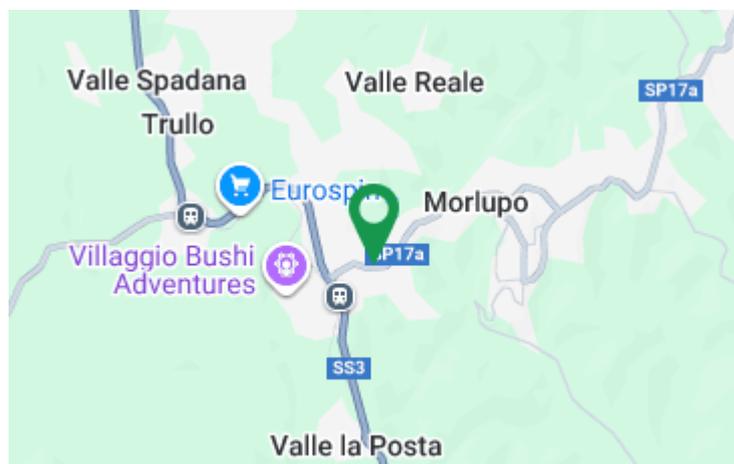
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del paese, lungo la via principale di Morlupo(RM), nello specifico in Via San Michele, proponiamo in vendita due locali commerciali adiacenti, con eccellente visibilità pedonale e veicolare. situati lungo la via principale del paese, con ottima visibilità e facile accesso. Entrambe le unità sono ubicate al piano terra, sviluppate su un unico livello, ciascuna con ingresso indipendente, vetrina fronte strada e bagno privato. I locali si presentano in buono stato manutentivo e godono della comodità di parcheggio nelle immediate vicinanze, rendendoli ideali per attività commerciali, studi professionali o investimento a reddito. Posizione strategica, in pieno centro e facilmente raggiungibile. Le unità sono dotate di condizionatori e allaccio in fognatura comunale. Comodità di parcheggio, facile accesso e posizione centrale. Perfetto per chi cerca funzionalità e visibilità nel centro del paese. Attualmente uno dei due locali è locato alla cifra di 500€/mese ( 6.000€ annui), mentre l'altro locale è libero. Vantaggio certo contributo di 2.000 € annui (1.000€ a locale) come da contratto.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

