



Rif.: 61103821

€ 40.000

Attività in vendita

Castelnuovo Di Porto, Via Flaminia

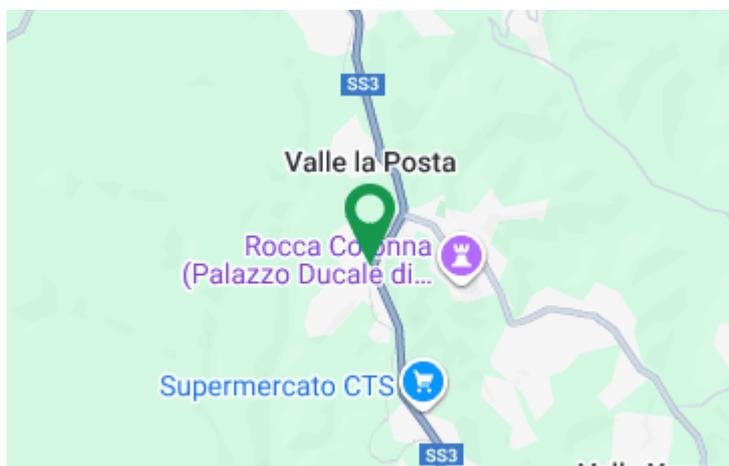
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Castelnuovo di Porto, proponiamo in VENDITA locale commerciale con vetrina su strada, situato in posizione strategica lungo la Via Flaminia una delle arterie principali che collega Roma al nord Italia. Recentemente locato con un reddito mensile di €400, situato a pochi passi dalla stazione ferroviaria Roma-Viterbo e da un ampio parcheggio, in una zona ad alto passaggio pedonale e ben servita, a pochi passi dal centro di Castelnuovo di Porto. Ottima opportunità di investimento: La zona è in continua espansione, con un flusso costante di traffico e una solida domanda commerciale. Il locale, che misura circa 45 mq, è caratterizzato da zona open space con ampia vetrata d'ingresso, ripostiglio con soppalco, bagno con antibagno. Accesso diretto da strada ad alto passaggio, serranda automatizzata e infissi in PVC/doppio vetro. Ideale per negozi, studi professionali o piccole attività di servizio, Utenze già presenti. Costruzione ante 67 e ristrutturato nel 2002 (la ristrutturazione comprende tutti gli impianti elettrico ed idraulico), allaccio alla fognatura comunale, Condizionatore installato, per il massimo comfort in ogni stagione, in buono stato di manutenzione, pronto per ess [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

