



Rif.: 61097832

**€ 299.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Morlupo, Via girolamo mechelli - Valle Sole**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



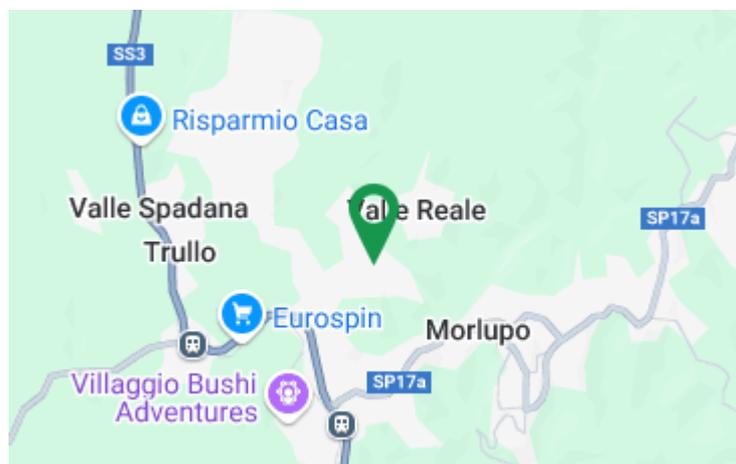
Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel verde di Morlupo, in una delle zone residenziali più richieste, in via delle grotte e nello specifico località Valle Sole, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di nuova costruzione, con possibilità di suddividere in due porzioni indipendenti speculari di pari metratura immerse nel verde ma vicinissime al centro del paese e a tutti i principali collegamenti. Questa villa non è ancora completata e proprio per questo offre l'opportunità unica di essere personalizzata secondo i tuoi gusti e le tue esigenze. Ogni villa avrà giardino esclusivo di circa 600 mq ed accesso pedonale e carrabile autonomo. Le ville avranno in comune il solo accesso carraio dalla via comunale. Spazi interni, materiali, finiture: tutto può essere progettato insieme, per dare forma alla casa che hai sempre desiderato. La posizione è strategica: immersa nella tranquillità della campagna ma a pochi minuti dal centro del paese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

