



Rif.: 61092255

**€ 89.000**

## Bilocale in vendita

Riano, Via S. Egidio - Belvedere

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Riano(RM), in località Belvedere e precisamente in Via Sant'Egidio, a solo 500 metri dal centro storico, proponiamo in vendita un bilocale TOTALMENTE ristrutturato al piano primo di una soluzione composta da 4 unità immobiliari, pronto da abitare subito, senza necessità di ulteriori interventi. L'appartamento, di circa 50 mq, è composto da: Luminoso soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale con mini cabina armadio e bagno con doccia curato e funzionale. Vista panoramica sia dalla zona giorno sia dalla camera sul verde delle colline romane. DATI TECNICI E MATERIALI UTILIZZATI: La casa si trova al piano primo di una palazzina edificata nel 1975 ed è stata oggetto di ristrutturazione nel 2023. L'immobile è stato ristrutturato completamente con infissi in PVC con triplo vetro e persiane in alluminio, condizionatori, riscaldamento autonomo con gas metano, pavimenti in gres effetto marmo, porte interne in legno e portone d'accesso blindato. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per single, coppie, come seconda casa o come investimento! Soluzione perfetta per chi sogna una fuga dalla città, senza rinunciare alla comodità. A pochi passi trovi tutto quello che se [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

