



Rif.: 61087750

↓ € 129.000

€ 159.000 (-19%)

## Villa singola in vendita

Morlupo, Via SP17a

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 391.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

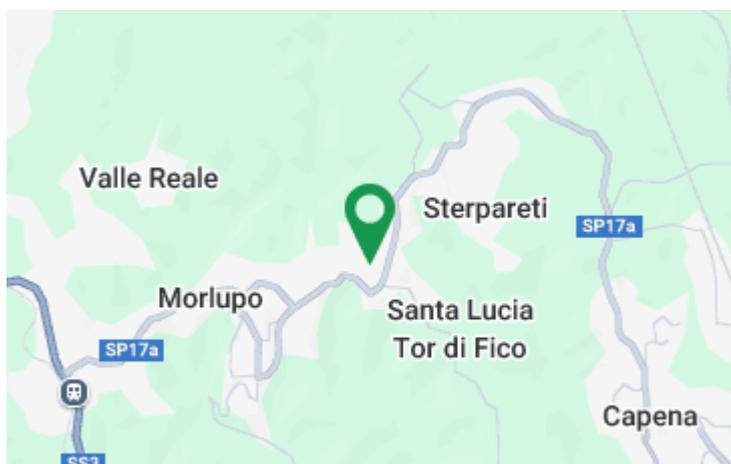
EP globale rinnovabile: 391.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Dove il tempo rallenta e la natura abbraccia ogni cosa c'è un luogo, nascosto tra la campagna di Morlupo (RM), dove la pace ha trovato casa. Un vialetto sterrato, circondato dal verde, ti conduce all'abitazione. Ci troviamo sulla SP Morlupo/Capena, in vendita una casa indipendente di circa 100 m<sup>2</sup>, adagiata su un terreno di 18.000 m<sup>2</sup>. Si sviluppa su due livelli: Un portico aperto conduce al piano terra, composto da: ampia cantina di circa 10 me ed un garage di 20 mq; Salendo la scala, il piano primo ti accoglie con altri ambienti: un grande soggiorno luminoso con terrazzo, cucina abitabile con sala da pranzo con accesso al balcone

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

