



Rif.: 61070139

↓ € 199.000

€ 219.000 (-10%)

## Villa singola in vendita

Morlupo, Via SP17a - Monte Rigorio

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 76.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

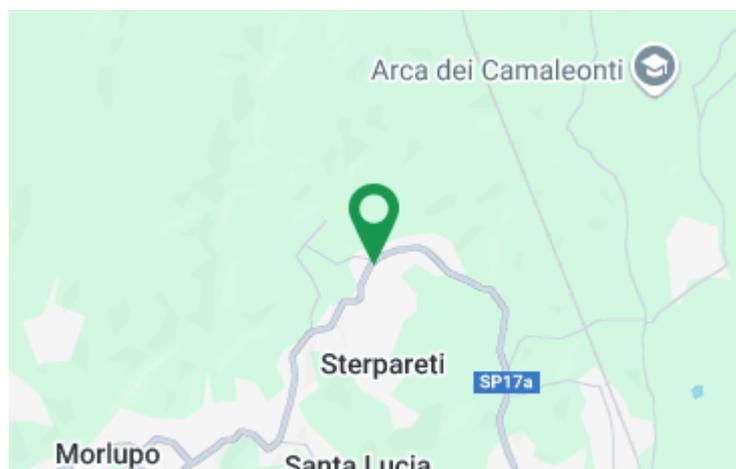
EP globale rinnovabile: 76.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Morlupo(RM), in posizione strategica ma immersa nella tranquillità del verde, proponiamo la vendita della nuda proprietà di una villa unifamiliare circondata da un curato giardino di 1.000 mq, completamente recintato e disposto su quattro lati. La posizione è ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità: siamo a pochi minuti da Morlupo e dalla stazione ferroviaria, in un punto ben collegato con Roma. La villa, che misura circa 180 mq, è dotata di doppio ingresso, carrabile e pedonale, e si sviluppa su tre livelli: Piano terra: accogliente zona giorno composta da soggiorno luminoso, cucina, camera matrimoniale e bagno finestrato. Sia dal

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

