



Rif.: 61068883

€ 1.650.000

Villa singola in vendita

Magliano Romano, Via S. Sebastiano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 771 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nel cuore verde della campagna romana, proponiamo un casale dal fascino autentico, perfetto per chi cerca un'oasi di pace o desidera realizzare una struttura turistica d'eccellenza. Un viale alberato introduce alla proprietà, trasmettendo fin da subito una sensazione di accoglienza e riservatezza. La struttura, con pianta a 'C', è composta da un corpo centrale e due unità abitative indipendenti, ciascuna con ingresso separato: l'ideale per più famiglie, genitori e figli, oppure per attività ricettive. Una disposizione che garantisce privacy e autonomia a ogni unità abitativa, pur mantenendo la possibilità di vivere il casale come un'unica grande residenza. Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere a contatto con la natura, ideale per famiglie numerose, più generazioni o per avviare un'attività turistico-ricettiva. Il casale sviluppa su due livelli ed è composto da un corpo centrale, dove al piano terra, di 92 mq, troviamo ampio salone con camino, una sala da pranzo accogliente, camera, cameretta e due bagni. Dal salone si accede a un terrazzo panoramico di 20 mq, perfetto per godere della

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

