



Rif.: 61063127

**€ 45.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Castelnuovo Di Porto, Via flaminia - Stazione Di Castelnuovo Di Porto**

<b>Tipologia:</b>	box / posti auto
<b>Superficie:</b>	mq 36 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	Box
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 232.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

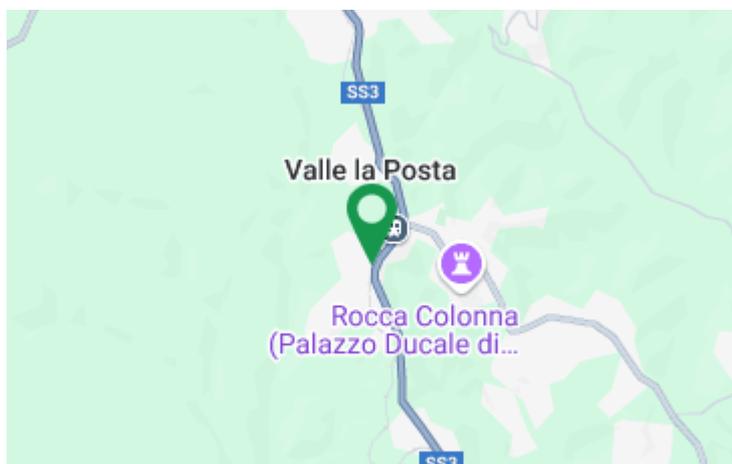
**EP globale rinnovabile:** 232.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Locale Commerciale in VENDITA - Via Flaminia, 94 Castelnuovo di Porto (RM) A Castelnuovo di Porto, proponiamo in vendita locale commerciale con vetrina su strada, situato in posizione strategica lungo la Via Flaminia una delle arterie principali che collega Roma al nord Italia. Recentemente locato con un reddito mensile di 400, situato a pochi passi dalla stazione ferroviaria Roma-Viterbo e da un ampio parcheggio, in una zona ad alto passaggio pedonale e ben servita, a pochi passi dal centro di Castelnuovo di Porto. Ottima opportunità di investimento: La zona è in continua espansione, con un flusso costante di traffico e una solida domanda commerciale. Il locale, che misura circa 45 mq, è caratterizzato da zona open space con ampia vetrata d'ingresso, ripostiglio con soppalco, bagno con antibagno. Accesso diretto da strada ad alto passaggio, comodo parcheggio e infissi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

