



Rif.: 61060681

€ 29.000

## Ter. residenziale in vendita

Castelnuovo Di Porto, Via auriga - Monte Cardeto

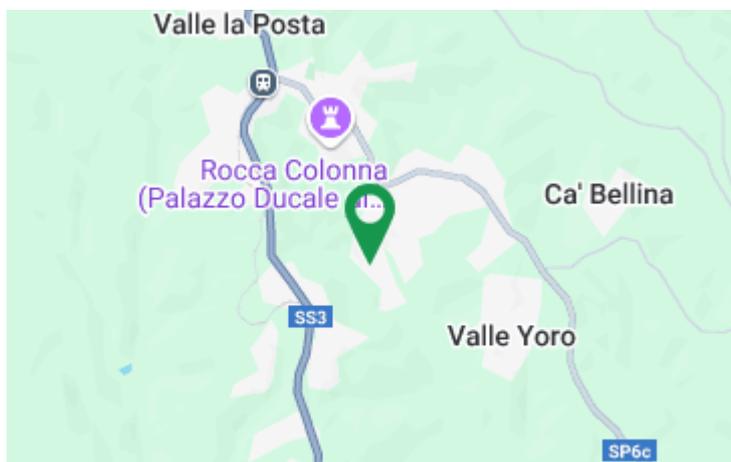
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A Castelnuovo di Porto, paese in provincia di Roma, all'interno del consorzio di Vallelinda, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile con indice di edificabilità pari a 0.50. Sull'appezzamento, che misura 1000 mq circa, con indice di edificabilità dello 0.50, è possibile edificare circa 346 mc ossia circa 106 mq di civile abitazione sviluppata su unico livello al piano terra. Valle Linda è un comprensorio di ville, accessibile sia da Via Flaminia sia da Via Montefiore, dove è presente piscina, campo di basket e campo sportivo. Il terreno, che sorge in zona urbanizzata, si trova in posizione dominante ed assolata, vicino ad altre abitazioni. Gode di un'ottima vista panoramica sull'intera vallata e sul paese di Castelnuovo di Porto che fa parte di uno dei borghi più belli d'Italia. Buono il grado di indipendenza pur trovandosi in contesto residenziale e non isolato. Il lotto dista soli 3,5 km da Via Montefiore che è la via principale del paese dove sono presenti le principali attività come: supermercato, bar, tabaccheria, fermata cotral e alimentari; dista inoltre 7 km dalla Via Tiberina e dal casello autostradale e soli 3 km dalla stazione ferroviaria di C [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

