



Rif.: 61057003

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Riano, Via Rianese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

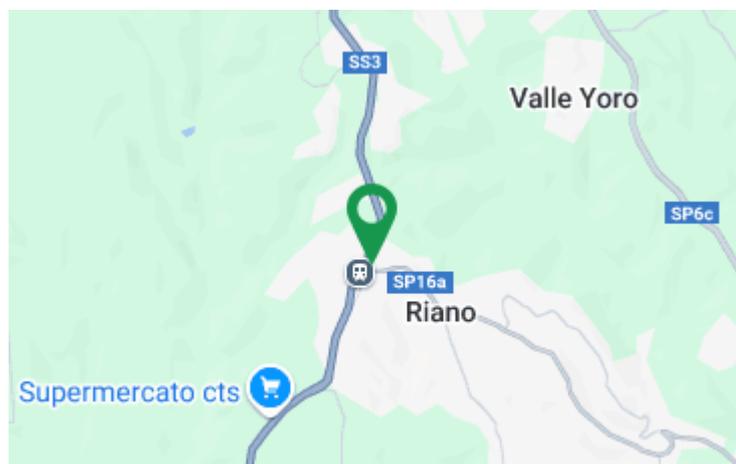
**EP globale rinnovabile:** 185.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel paese di Riano (RM), precisamente in Via Rianese, proponiamo in acquisto appartamento trilocale in buono stato, ubicato al primo piano di una soluzione indipendente composta da due unità abitative. L'immobile, dotato di ingresso pedonale indipendente, è situato sulla via principale del paese, vicino a tutte le principali attività e a soli 10 metri dalla Via Flaminia e dalla stazione ferroviaria con tratta Roma- Civita Castellana-Viterbo. Entrando dal portone ci accoglie un disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte: -nella zona giorno troviamo soggiorno luminoso con angolo cottura; -nella zona notte troviamo due camere matrimoniali di cui una con balcone vivibile che gode di affaccio a 360° sulla via e bagno con doccia. Possibilità di parcheggio sulla strada principale. MATERIALI UTILIZZATI: Il riscaldamento è autonomo con gas metano, acqua e fognature sono presenti. Per informazioni e visite: 0689876224 - 3515292369

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

