



Rif.: 61055769

**€ 19.000**

**Ter. residenziale in vendita**

**Morlupo, Via Del Sagittario - Ca' Bellina**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 2.170 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Morlupo, in località Ca Bellina, Via del Sagittario, proponiamo la vendita di un lotto di 2.170 mq di cui 1.085 edificabili. Ubicato in zona panoramica e tranquilla, il lotto ha indice di edificabilità di 0,25 ed è possibile edificare circa 271 mc che potranno sviluppare 85 mq di residenziale oltre a piani seminterrati e sottotetti. Il lotto ha accesso su strada asfaltata e gode di un buon grado di indipendenza. Per quanto concerne le utenze: - acqua è presente pozzo consortile - riscaldamento con GPL; - fossa biologica da realizzare. Morlupo offre tutti i principali servizi, la Via Flaminia e la stazione ferroviaria che collega il paese con Roma distano circa 4,5 km.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

