



Rif.: 61052179

↓ € 109.000

€ 119.000 (-9%)

## Attività in vendita

Morlupo, Via san sebastiano

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

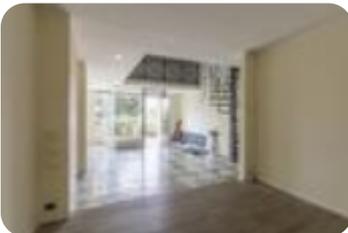
EP globale non rinnovabile: 583.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 583.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

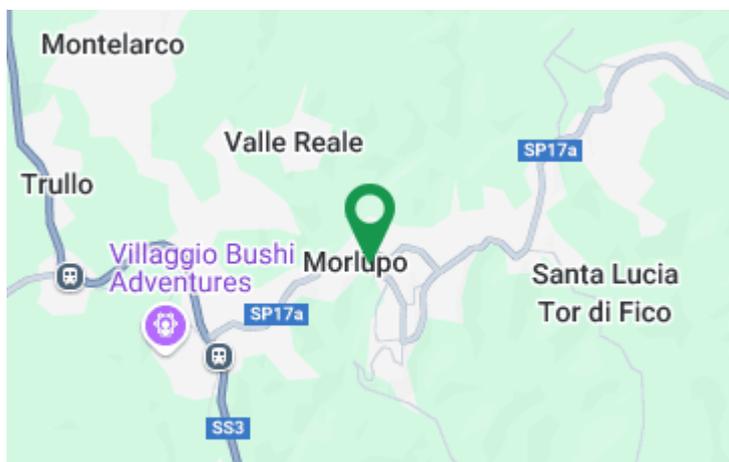
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sulla via principale di Morlupo(RM), in Via San Sebastiano, proponiamo in vendita due locali commerciali di 135 mq. Dotati di ingresso fronte strada, c'è possibilità di fondere le due unità in un'unica soluzione. Il 1° locale, che misura 51,5 mq, è sviluppato su unico livello al piano terra, si presenta in buono stato ed è composto da due ambienti distinti, intercapedine ispezionabile ed un bagno. Il 2° locale, con una metratura di 81,5 mq, è sviluppato su due livelli: -al piano terra unico ambiente, con antibagno e bagno,- al piano superiore soppalco con un'altezza di 2,40 metri. All'esterno è presente una piccola area parcheggio, completamente asfaltata, dove poter parcheggiare. Il vantaggio di acquistare questa proprietà è la buona ubicazione in quanto si trova in zona commerciale in prossimità di tutte le attività del paese e della fermata Cotral. SPECIFICHE DEL LOCALE: Allaccio alle utenze pubbliche, fognatura comunale, per il riscaldamento sono presenti radiatori. CLASSE ENERGETICA: C. Kub/1000000



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

