



Rif.: 61018111

**€ 249.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Morlupo, Coste di Fontana Conte - Trullo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 82.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

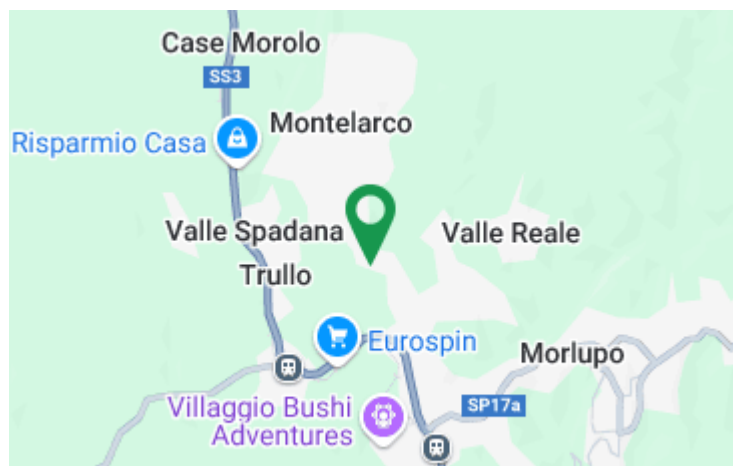
**EP globale rinnovabile:** 82.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Aldo Moro, a Morlupo(RM), in contesto residenziale, proponiamo in vendita, porzione di villa bifamiliare con giardino e piscina. Punti di forza della proprietà sono: l'ampiezza e la comodità degli spazi interni ed esterni e il panorama sulla vallata. L'immobile, totalmente ristrutturato nel 2019 curando ogni particolare, è ubicato all'interno di un complesso di 9 unità abitative con accesso carrabile e pedonale su strada asfaltata, entrando dal cancello si percorre un viale alberato che ci conduce all'abitazione dotata di un ulteriore passo carrabile. La villa, che misura circa 170 mq, si sviluppa su unico livello al piano terra ed è così strutturata: nella zona giorno troviamo disimpegno che funge da ingresso, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio e bagno con doccia. Tramite corridoio si accede alla zona notte composta da camera matrimoniale con armadio a muro, due camerette, lavanderia e bagno. Per informazioni e visite, contatta il tuo agente Tecnocasa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

