



Rif.: 61003551

**€ 159.000**

### Trilocale in vendita

Riano, Via Vigna del Piano - Monte Porcino Primo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 60
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 29.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A Riano, comune nella provincia di Roma, proponiamo appartamento in ottimo stato con box auto e posto auto. La proprietà si trova in Via di Vigna del Piano, a pochi minuti dal centro storico del paese, in prossimità di tutti i principali servizi come scuole, supermercati, negozi ed a pochi chilometri dalla via Flaminia (via consolare), dalla Tiberina (CIRCA 4 KM) e dallo svincolo autostradale di Castelnuovo di Porto pertanto decisamente strategico per recarsi a Roma. Dista inoltre 10 km dalla stazione FS di Monterotondo Scalo con treni in partenza per Roma ogni 15 minuti. L'appartamento è ubicato al quinto piano di una palazzina di sei piani, provvista di ascensore e composta da circa 20

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

