



Rif.: 60994193

**€ 229.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Morlupo, Via delle Grotte**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 117.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

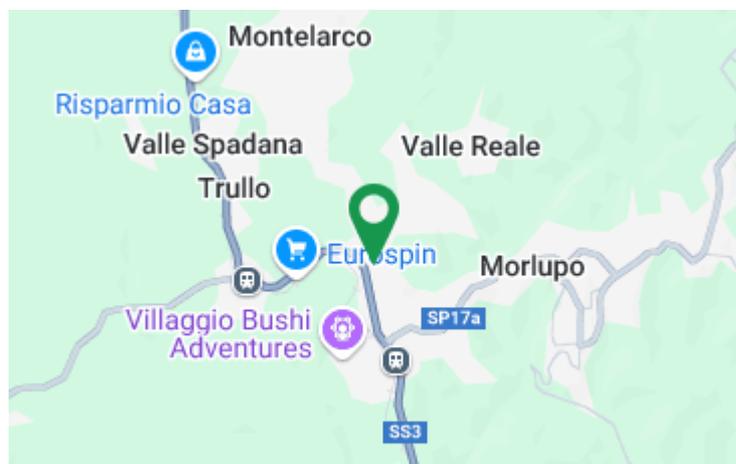
EP globale rinnovabile: 117.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Morlupo, in posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare di 115 mq, con giardino, in ottimo stato. L'unità immobiliare che ricopre i 2/3 di un'intera villa rappresenta l'essenza della vita di campagna a due passi da Roma. La vista panoramica e gli spazi circostanti fanno di questo immobile una vera oasi di serenità e pace. L'immobile si trova in Via delle Grotte, a soli 50 metri dalla Via Flaminia e dalle attività commerciali. La porzione di villa in vendita si sviluppa su tre livelli uniti tra loro da comoda scala in muratura; entrando dal cancello pedonale ci accoglie il giardino di circa 200 mq, di cui 100 mq sono a prato e la restante parte è pavimentata, caratterizzata da ampio terrazzo e due balconi perimetrali. Al suo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

