



Rif.: 60967852

**€ 299.000****Villa singola in vendita**

Riano, Via Di Valle Braccia - Valle Braccia

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Riano(RM), in via di Valle Braccia all'interno di un complesso residenziale di 20 unità immobiliari, dotato di ingresso privato, proponiamo in vendita villa unifamiliare di circa 210 mq con giardino. L'immobile, in posizione riservata ma non isolata, è dotato di passo carrabile e pedonale, che conduce al giardino di 1.128 mq che circonda su 4 lati la proprietà. La villa disposta su tre livelli collegati da scala interna, è così suddivisa: Al piano seminterrato, ampia zona giorno composta da cucina, salone, ripostiglio e bagno con doccia. La zona giorno ha sfogo sul portico di 36 mq con accesso al giardino dal quale è possibile ammirare il panorama sulla vallata circostante. Al piano terra, dotato anche di ingresso indipendente e raggiungibile anche da scala esterna, troviamo ampio disimpegno, quattro camere da letto di cui una con terrazzo di 18 mq e bagno con vasca. Al primo piano una comoda camera da letto con bagno ensuite e sottotetto utilizzato come ripostiglio. Data l'ampia metratura l'immobile è ideale per un nucleo familiare numeroso ed inoltre è facilmente divisibile in due unità. La proprietà ha una posizione alta e dominante con ottima esposizione [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

