



Rif.: 60915311

**€ 189.000**

**Attico in vendita**

**Riano, Via Dei Costaroni - Belvedere**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 153.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 153.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel paese di Riano(RM), in località Belvedere e precisamente in Via dei Costaroni, proponiamo attico di 75 mq calpestabili, servito da ascensore con terrazzo perimetrale di 70 mq. Compresi nella proprietà un box auto di 22 mq, un posto auto scoperto e una cantina di 6,5 mq. Il box auto e la cantina si trovano al piano seminterrato dell'edificio raggiungibili anch'essi con ascensore. L'immobile è ubicato al terzo ed ultimo piano di una palazzina in cortina, in ottimo stato manutentivo, edificata nel 2005 e composta complessivamente da 14 unità abitative. Entrando troviamo zona open space con angolo cottura e soggiorno che ha accesso diretto sul terrazzo panoramico, ripostiglio attualmente usato come lavanderia,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

