



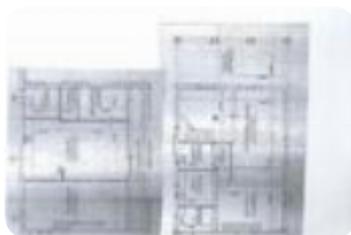
Rif.: 60898625

# € 299.000

## Villa singola in vendita

Morlupo, Via delle Grotte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

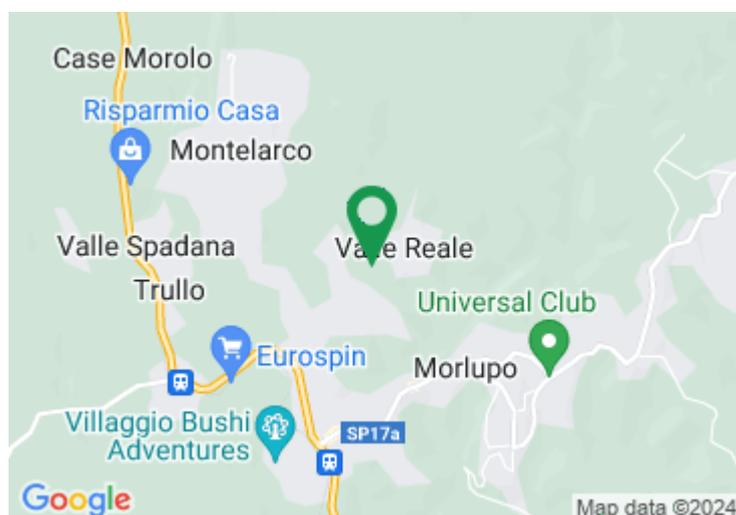
EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale di Morlupo, in via delle Grotte, proponiamo in vendita villa indipendente circondata da 5.000 mq di terreno, in posizione dominante e con affaccio esclusivo sulla vallata. L'immobile, misura in totale 245 mq e si sviluppa su tre livelli. Un comodo viale alberato di cipressi da accesso all'immobile. Al piano terra troviamo cucina luminosa, soggiorno con ampio camino, salone di ca 55 mq, una cameretta ed un bagno con doccia. Dal salone si ha accesso diretto al grande portico di circa 40 mq che funge da ingresso dell'abitazione e dal quale è possibile godere di una vista mozzafiato sul territorio circostante. Al piano primo vi è la zona notte composta da una camera matrimoniale, due camerette e ampio bagno con doppio livello e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

