



Rif.: 60881816

**€ 219.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Castelnuovo DI Porto, Via Umberto I**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 340.05 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 340.05 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato all'interno del centro storico di Castelnuovo di Porto (RM), divenuto nel 2021 uno tra i borghi più belli d'Italia, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra, ubicato in prossimità della piazza principale e di Rocca Colonna. Dotata di doppio ingresso indipendente, l'unità abitativa ha una superficie utile di 200 mq che si sviluppa su tre livelli. Luminosa, ariosa e con una buona vista panoramica la proprietà è composta da: androne, ampio salone, ripostiglio, bagno con doccia e grotta al piano terra, cucina in muratura con camino, salone con camino, bagno e lavanderia al primo piano, al secondo piano due camere matrimoniali, disimpegno e bagno con vasca. Soffitti in legno, muri in pietra e marmo antico valorizzano l'abitazione mantenendo l'unicità e l'originalità del borgo antico. MATERIALI: L'immobile risulta essere in buono stato interno ed esterno, nel 2009 è stata rifatta la facciata, la cucina e il bagno. Gli infissi sono in PVC/doppio vetro con zanzariere e persiane in legno. Acqua e fognatura sono diretti. L'arredamento è in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

